

**Relazione dei Commissari Straordinari di**  
**SLEME S.R.L. IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA**  
**ai sensi dell'art. 40, comma 1-bis, D.Lgs n° 270/1999**  
**(per il periodo 01 gennaio 2017 – 30 giugno 2017)**

Con Decreto Ministeriale del 19 luglio 2016, il Ministero dello Sviluppo Economico (di seguito il "Ministero") ha provveduto ad adottare i modelli standard di relazione periodica di cui all'art. 40 comma 1-bis del D.Lgs. 270/1999.

Con successiva Circolare del 15 settembre 2016 (prot. n. 0289686), il Ministero ha invitato i Commissari Straordinari delle Procedure di Amministrazione Straordinaria ad utilizzare tali schemi nelle relazioni periodiche. In ottemperanza a quanto disposto dalla predetta Circolare, con riferimento al periodo 01 gennaio 2017 – 30 giugno 2017, i sottoscritti Commissari Straordinari della società Sleme S.r.l. in Amministrazione Straordinaria hanno redatto la relativa relazione in conformità ai nuovi modelli.

Pertanto, premesso che

- con sentenza n° 131 del 18 novembre 2014 (depositata il 28 novembre 2014) il Tribunale di Varese ha dichiarato lo stato di insolvenza di Sleme S.r.l. in Amministrazione Straordinaria;
- con decreto del 14 maggio 2015 il Tribunale di Varese ha dichiarato aperta la Procedura di Amministrazione Straordinaria di Sleme S.r.l. ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 del D.Lgs n° 270/99;
- in data 17 settembre 2015 il Ministero dello Sviluppo Economico ha autorizzato l'esecuzione del Programma di natura liquidatoria integrativo del programma di cessione della Procedura Madre di Isotta Fraschini S.r.l. in Amministrazione Straordinaria;
- al fine di dare attuazione al Programma di natura liquidatoria di Sleme S.r.l. in A.S., come sopra detto, in data 05 ottobre 2016 i Commissari Straordinari hanno provveduto alla pubblicazione, su quotidiani nazionali e internazionali quali "Sole24Ore", "La Repubblica", "Gazzettino di Padova", "La Prealpina" e sul "Financial Times", di un invito a manifestare interesse per l'acquisto dei complessi aziendali di Capica Minuterie S.p.A. in A.S., Castiglioni Giovanni S.p.A. in A.S. unitamente al compendio immobiliare di proprietà di Sleme S.r.l. in A.S. sito nel Comune di Albignasego (PD), Via Amerigo Vespucci n° 5-7 e Via Marco Polo n° 10 ove si svolge l'attività aziendale di Capica Minuterie;
- sono pervenute n. 5 offerte vincolanti d'acquisto alla cui apertura si è provveduto in data 12 dicembre 2016;
- alla richiesta dei Commissari Straordinari di fare luogo alla aggiudicazione in favore di Iamet S.r.l., il Comitato di Sorveglianza ha invitato i Commissari ad indire una procedura ristretta ai cinque offerenti per acquisire offerte migliorative;

si dà atto che

- successivamente all'apertura delle 5 offerte vincolanti pervenute per l'acquisto dei complessi aziendali di Capica Minuterie S.p.A. in A.S., Castiglioni Giovanni S.p.A. in A.S. e del compendio immobiliare di

Sleme S.r.l. in A.S., il Comitato di Sorveglianza ha invitato i Commissari Straordinari a indire una procedura ristretta ai cinque offerenti per acquisire offerte migliorative rispetto all'offerta formulata da Iamet S.r.l., ritenuta la migliore tra quelle pervenute in quanto riferita all'acquisizione

- (i) del complesso aziendale di titolarità di Capica Minuterie S.p.A. in Amministrazione Straordinaria - c.d. "ramo produttivo" - costituito dalla azienda produttiva corrente in Albignasego (PD), concessa in affitto a Castiglioni Giovanni in Amministrazione Straordinaria e comprensiva del complesso industriale Slème S.r.l. in Amministrazione Straordinaria, costituito dall'immobile sito in Albignasego, Via Amerigo Vespucci, n. 5-7- e Via Marco Polo, n. 10;
- (ii) del complesso aziendale di Castiglioni Giovanni S.p.A. in Amministrazione Straordinaria sito in Varese - c.d. "ramo commerciale" - comprensivo dell'immobile sito in Varese, Via Belforte, n. 199, ove viene esercitata attività di commercializzazione di prodotti di minuteria metallica per il "comparto del lusso".

Il tutto per il prezzo complessivo di euro 7.450.000,00, così dall'offerente imputati: quanto ad euro 5.220.000,00 a Capica Minuterie S.p.A. in A.S., quanto ad euro 1.170.000,00 al complesso industriale di proprietà di Slème S.r.l. in A.S. e quanto ad euro 1.060.000,00 a Castiglioni Giovanni S.p.A. in A.S.;

- in data 27 gennaio 2017 i Commissari Straordinari hanno presentato apposita istanza al Ministero dello Sviluppo Economico per potere avviare un esperimento volto ad ottenere un miglioramento dell'offerta presentata da Iamet S.r.l.;
  - con provvedimento del 27 febbraio 2017 il Ministero dello Sviluppo Economico ha autorizzato l'avvio della procedura ristretta per la raccolta di offerte migliorative, subordinata alla preventiva condivisione da parte del Tribunale circa la sussistenza del potere del Ministero di provvedere in merito, nonostante l'intervenuta scadenza del termine di attuazione del programma;
  - con decreto del 03 marzo 2017 il Tribunale di Varese ha espresso quindi la propria condivisione circa la sussistenza del potere di provvedere da parte del Ministero dello Sviluppo Economico in ordine al predetto procedimento migliorativo dell'offerta vincolante presentata da Iamet S.r.l. e in data 07 marzo 2017 i Commissari Straordinari hanno così provveduto ad invitare tutti gli offerenti a formulare offerte migliorative entro il successivo 07 aprile 2017;
  - alla data del 07 aprile 2017 è pervenuta un'unica offerta migliorativa da parte di Iamet S.r.l. con termine di efficacia dapprima sino al 06 giugno 2017, poi prorogato al 15 agosto 2017, volta ad acquistare
- (i) il complesso aziendale di titolarità di Capica Minuterie S.p.A. in Amministrazione Straordinaria - c.d. "ramo produttivo" - costituito dalla azienda produttiva corrente in Albignasego (PD), concessa in affitto a Castiglioni Giovanni in Amministrazione Straordinaria e comprensiva del complesso industriale Slème S.r.l. in Amministrazione Straordinaria, costituito dall'immobile sito in Albignasego, Via Amerigo Vespucci, n. 5-7- e Via Marco Polo, n. 10;

(ii) il complesso aziendale di Castiglioni Giovanni S.p.A. in Amministrazione Straordinaria sito in Varese - c.d. “ramo commerciale” - comprensivo dell’immobile sito in Varese, Via Belforte, n. 199, ove viene esercitata attività di commercializzazione di prodotti di minuteria metallica per il “comparto del lusso”,

il tutto per il prezzo complessivo di euro 7.500.000,00 di cui euro 1.220.000,00 imputati dall’offerente a titolo di corrispettivo per il trasferimento del compendio immobiliare di titolarità di Sleme S.r.l. in Amministrazione Straordinaria.

Ciò premesso, la presente Relazione, redatta ai sensi dell’art. 40, comma 1-bis, D.lgs n° 270/99, verrà inviata al Comitato di Sorveglianza, al Ministero dello Sviluppo Economico e, successivamente, depositata presso il Tribunale di Varese con allegato il parere del Comitato di Sorveglianza nonché inviata tramite Pec ai creditori che, alla data di spedizione della presente, avranno comunicato alla Procedura il loro indirizzo di posta elettronica certificata nonché per via telematica all’Ufficio del Registro delle Imprese.

**1. Intestazione e dati procedura**

|                                       |                      |
|---------------------------------------|----------------------|
| <b>Tribunale</b>                      | Varese               |
| <b>Data Apertura</b>                  | 14/05/2014           |
| <b>Nome Procedura</b>                 | Sleme S.r.l. in A.S. |
| <b>Numero dipendenti (inizio)</b>     |                      |
| <b>Numero dipendenti (trasferiti)</b> |                      |
| <b>Totale attivo realizzato</b>       |                      |
| <b>Totale passivo ammesso</b>         | € 20.398.699,58      |
| <b>Totale compensi percepiti</b>      |                      |

**2. Riferimenti Temporal**

|  |                       |
|--|-----------------------|
| <b>Data Sentenza Insolvenza</b>          | 28/11/2014            |
| <b>Data Apertura Procedura</b>           | 14/05/2014            |
| <b>Data Nomina Commissario</b>           | 04/06/2015-03/03/2017 |
| <b>Data approvazione Programma</b>       | 17/09/2014            |
| <b>Data Cessione complesso aziendale</b> |                       |
| <b>Data Chiusura</b>                     | in corso              |

**3. Comitato di Sorveglianza**

| Cognome Nome              | CF | Data Nascita | Data Nomina     | Ruolo                    |
|---------------------------|----|--------------|-----------------|--------------------------|
| Dott. Giovanni Grazzini   |    |              | 15 ottobre 2014 | Presidente               |
| Avv. Giuseppe Ciliberti   |    |              | 15 ottobre 2014 | Membro esperto           |
| Dr.ssa Roberta Toselli    |    |              | 15 ottobre 2014 | Membro esperto           |
| Quick Smart S.r.l.        |    |              | 15 ottobre 2014 | Rappresentante creditori |
| Banca Popolare di Spoleto |    |              | 15 ottobre 2014 | Rappresentante creditori |

**4. Elenco professionisti nominati**

| Cognome Nome | CF | Categoria Professionale | Data incarico  | Tipo Incarico  | Compenso percepito                         |
|--------------|----|-------------------------|----------------|--|--|
| Saggio Carlo |    | Notaio                  | 10 aprile 2017 | Attività di apertura buste offerta vincolante d'acquisto con conseguente redazione del verbale | € 422,60 al netto della ritenuta d'acconto |

**5. Istituti di credito**

| Nome Banca               | Agenzia           | IBAN                        | Tasso debitorio | Costo annuale conto | data chiusura conto |
|--------------------------|-------------------|-----------------------------|-----------------|---------------------|---------------------|
| Banco di Sardegna S.p.A. | Filiale di Genova | IT3900101501400000070395837 |                 |                     |                     |

(da compilare se in fase di esercizio)

**6. Stato Patrimoniale (migliaia di euro)**

| <b>ATTIV<br/>O</b>   | <b>01.01.2017 - 30.06.2017</b> |
|--|--------------------------------|
| Immobilizzazioni immateriali                                 |                                |
| Immobilizzazioni materiali                                   |                                |
| Partecipazioni   |                                |
| Crediti verso controllate e collegate (oltre eserc.success.) |                                |
| Altri crediti (oltre eserc.success.)                         |                                |
| <b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>                   |                                |
| <b>Totale immobilizzazioni</b>                               |                                |
| Rimanenze  |                                |
| Crediti commerciali (netti)                                  |                                |
| Crediti verso controllate e collegate (entro eserc.success.) |                                |
| Altri crediti a breve  |                                |
| Cassa e banche   |                                |
| <b>Totale circolante</b>                                     |                                |
| <b>TOTALE ATTIVO</b>   |                                |
| <b>Patrimonio netto</b>                                      |                                |
| Capitale sociale   |                                |
| Utili/perdite portati a nuovo                                |                                |
| Utili/perdite dell'esercizio                                 |                                |
| Totale patrimonio netto                                      |                                |
| <b>Fondi per rischi e oneri</b>                              |                                |
| Altri  |                                |
| <b>Totale fondo per rischi e oneri</b>                       |                                |
| <b>Trattamento di fine rapporto subordinato</b>              |                                |
| <b>Debiti</b>  |                                |
| Fornitori  |                                |
| Debiti finanziari  |                                |
| Altri debiti   |                                |
| Garanzia dello Stato utilizzata                              |                                |
| <b>Totale debiti</b>   |                                |
| <b>Ratei e risconti</b>                                      |                                |
| <b>TOTALE PASSIVO</b>  |                                |

(da compilare se in fase di esercizio)

**7. Conto Economico (migliaia di euro)**

|   | 01.01.2017 - 30.06.2017 |
|---|-------------------------|
| <b>RICAVI</b>                                 |                         |
| Ricavi delle vendite e delle prestazioni      |                         |
| Ricavi diversi                                |                         |
| <b>Totale Ricavi (a)</b>                      |                         |
| <b>Costi della produzione</b>                 |                         |
| Acquisti di beni e servizi                    |                         |
| Costi diversi di produzione                   |                         |
| <b>Sub-totale (b)</b>                         |                         |
| <b>Valore Aggiunto (a-b)</b>                  |                         |
| Costo del lavoro                              |                         |
| <b>Margine Operativo Lordo (MOL o EBITDA)</b> |                         |
| Ammortamenti immobilizzazioni                 |                         |
| Svalutazioni crediti commerciali              |                         |
| <b>Margine Operativo Netto (MON o EBIT)</b>   |                         |
| (+) Proventi finanziari                       |                         |
| (-) Oneri finanziari                          |                         |
| <b>Totale proventi e oneri finanziari</b>     |                         |
| <b>Proventi (oneri) straordinari</b>          |                         |
| <b>Totale partite straordinarie</b>           |                         |
| <b>Utile (Perdita) prima delle imposte</b>    |                         |
| Imposte dell'esercizio                        |                         |
| <b>(Utile) Perdita Netta</b>                  |                         |

**8. attivo/entrate**

Valori in (k €)

|   | Stima           | Realizzo            | Da Realizzare |
|---|-----------------|---------------------|---------------|
| Ramo d'azienda  |                 |                     |               |
| <b>Immobili (di proprietà)</b>                          |                 |                     |               |
| a) Complesso imm. in Varese Via Sleme n° 7              | € 760.000,00    |                     |               |
| b) Complesso imm. in Varese Via Sanvito Silvestro n. 47 | € 885.000,00    |                     |               |
| c) Complesso ind. in Varese Via Sanvito Silvestro n. 80 | € 13.620.000,00 |                     |               |
| d) Complesso ind. in Albignasego (PD)                   | € 3.145.000,00  |                     |               |
| Mobili  |                 |                     |               |
| Mobili registrati                                       |                 |                     |               |
| Crediti vs Terzi  |                 |                     |               |
| Crediti vs erario                                       |                 |                     |               |
| Interessi attivi  |                 | € 4,08              |               |
| Azioni revocatorie                                      |                 |                     |               |
| Az. Resp. Amministratori                                |                 |                     |               |
| Az. Resp. Sindaci                                       |                 |                     |               |
| Az. Resp. Banche  |                 |                     |               |
| Az. Resp. Revisori                                      |                 |                     |               |
| Az. Resp. Danno Terzi                                   |                 |                     |               |
| Transazioni   |                 |                     |               |
| Varie   |                 | € 173.493,05        |               |
| <b>totale</b>   |                 | <b>€ 173.497,13</b> |               |

**9. Passivo/uscite**

Valori in (k €)

| spese in prededuzione       |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Spese perizie               |                     |
| spese legali                | € 5.893,72          |
| spese pubblicazioni         |                     |
| compenso commissario        |                     |
| compenso comitato           |                     |
| compensi professionisti     | € 2.560,20          |
| spese bancarie              | € 142,03            |
| Transazioni e cause passive |                     |
| altre spese di procedura    | € 100.526,20        |
| <b>totale</b>               | <b>€ 109.122,15</b> |

**10. crediti**

Valori in (k €)

|                                  |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| crediti su vendite e prestazioni | € 851.719,52          |
| crediti erariali e previdenziali | € 183.746,97          |
| altri crediti                    | € 65.976,47           |
| <b>totale</b>                    | <b>€ 1.101.442,96</b> |

**11. debiti**

Valori in (k €)

|                                  |                        |
|----------------------------------|------------------------|
| debiti su acquisti e prestazioni | € 18.298.453,80        |
| debiti erariali e previdenziali  | € 2.417.205,75         |
| altri debiti                     | € 8.147.586,96         |
| <b>totale</b>                    | <b>€ 28.863.246,51</b> |

**12. Disponibilità liquide**

Valori in (k €)

|   |            |
|---|------------|
|   | 30/06/2017 |
| € | 310.097,74 |

|                                     |         |
|-------------------------------------|---------|
| <b>13. Riparti</b>                  |         |
| <b>Numero di riparti effettuati</b> | nessuno |
| <b>Data ultimo riparto</b>          |         |

|                     | € Totale riparti (a) | Crediti Ammessi (b) | Credito residuo (a-b) | % soddisfazione (a/b) |
|---------------------|----------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Predeuzione</b>  |                      |                     |                       |                       |
| <b>Ipotecari</b>    |                      |                     |                       |                       |
| <b>Pignorati</b>    |                      |                     |                       |                       |
| <b>Privilegiati</b> |                      |                     |                       |                       |
| <b>Chirografari</b> |                      |                     |                       |                       |

**Totale Generale ripartito**

*Dettaglio cause in corso*

| <b>14. Contenzioso</b>  |                                    |                            |               |                                   |              |
|---|------------------------------------|----------------------------|---------------|-----------------------------------|--------------|
| <b>Denominazione</b>  | <b>Prossima Udienza</b>            | <b>Grado giudizio/fase</b> | <b>Valore</b> | <b>Professionista che assist.</b> | <b>Esito</b> |
| Opposizione a stato passivo<br>Giuseppe Verna/Sleme S.r.l.<br>in A.S. | In attesa di fissazione<br>udienza | Corte di Cassazione        | € 63.429,17   | Procedura non costituita          | -            |
|   |                                    |                            |               |                                   |              |

| <b>15. ATTI ANCORA NECESSARI PER CHIUDERE LA PROCEDURA</b>                     | <b>DATA PREVISTA</b>  |
|--|---|
| VENDITA COMPLESSO IMMOBILIARE VIA SANVITO SILVESTRO N° 47- 80 E VIA SLEME N° 7 | -   |
| RECUPERO CREDITI FISCALI   | Alla scadenza dei termini di accertamento ovvero successivamente al decreto di chiusura ex art. 74 d.lgs n° 270/1999  |
| AZIONE DI RESPONSABILITÀ VERSO GLI EX AMMINISTRATORI E SINDACI DI SLEME S.R.L. | Il tema degli eventuali profili di responsabilità degli amministratori verso la società e verso i creditori sociali appare particolarmente complesso. Il presidente del Consiglio di Amministrazione, Davide Castiglioni, vede invero il suo intero patrimonio mobiliare ed immobiliare assoggettato a sequestro penale nell'ambito del procedimento n. 2636/14 R. G. GIP e n. 7351/13 NR pendente avanti al Tribunale di Varese che lo ha rinviato a giudizio, unitamente al padre ed al fratello, Gianfranco e Claudio e ad altri soggetti che, nel tempo, hanno rivestito ruoli di gestione (Amministratore Delegato, Presidente del Consiglio di Amministrazione o Consigliere nelle diverse società del gruppo) per a) una pluralità di delitti di evasione fiscale; b) ipotesi di bancarotta e c) associazione a delinquere finalizzata alla commissione di reati fiscali e fallimentari. Per quanto precede, i sottoscritti Commissari Straordinari dubitano della effettiva utilità dell'iniziativa che, a fronte dei lunghi tempi del contenzioso e degli ingenti costi di istruttoria dello stesso, vede ad oggi assolutamente concreto il rischio della sua incapienza. La Procedura attende eventuali sviluppi in sede penale con l'impegno ad una rivalutazione del tema in caso di emersione di nuovi elementi. |